

REFERAT

G/L Købkes Gård – ordinær generalforsamling

Mødested: I gården, ved den store græsplæne
Mødedato: torsdag den 28. maj 2026, kl. 17.30
Fremmødte: Der var repræsenteret 7 af foreningens 16 medlemmer, hvoraf 5 var repræsenteret via fuldmagt. De fremmødte repræsenterede 18.674 af ejendommens i alt stemmeberettigede 36.045 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for året der var gået.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen, hvorefter beretningen blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt referatet som bilag.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning

Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2025. Regnskabet viste et resultat på kr. -2.702, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2025 udgjorde kr. 317.146.

De væsentligste afvigelser fra budgettet var større vedligeholdelsesarbejder der afveg med 64.268

Der forekom ingen spørgsmål, og årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2026 og det foreløbige budget for 2027.

Der fremkom ingen spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2026 og foreløbigt for 2027 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	BUDGET 2027	BUDGET 2026
INDTÆGTER		
Gårdlaugsbidrag	720.900	720.900
INDTÆGTER I ALT	720.900	720.900
UDGIFTER		
Forbrugsafgifter	14.000	14.000
Forsikringer og abonnementer	11.800	11.800
Ejendomsdrift	430.000	430.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	49.000	49.000
Øvrige administrationsomkostninger	46.000	46.000
Løbende vedligeholdelse	70.100	70.100
Større vedligeholdelsesarbejder	100.000	100.000
UDGIFTER I ALT	720.900	720.900
DRIFTSRESULTAT	0	0

RESULTATDISPONERING

Overført resultat (egenkapital)	0	0
DISPONERET I ALT	0	0

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Udgik, da der ikke var indkommet nogen forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende var på valg: Lisette Østergreen (syd) og Loa Miller (Syd)

Lisette Østergreen og Loa Miller, ønskede genvalg.

Der var genvalg til Lisette Østergreen og Loa Miller

Bestyrelsen var herefter sammensat således:

Lisette Østergreen (formand)	(på valg i 2028)
Loa Miller (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2028)
Margit Baun (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2027)
Jacob Trolle (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2027)
Kasper Birknet Bjernå (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2027)

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Tinna Milsted

Der var nyvalg til følgende: Tinna Milsted

Suppleanterne var herefter følgende:

Tinna Milsted, (bestyrelsessuppleant) (på valg i 2027)

7. Valg af revisor

Advisor blev enstemmigt genvalgt som revisor.

8. Valg af administrator

DEAS A/S blev genvalgt som administrator.

9. Eventuelt

- Der var et spørgsmål om det var muligt at få ændret lågen ved Sortedams Dosseringen, så det bliver lettere at komme ind og ud. Den er meget tung.

- Der henstilles igen af ordensreglementet om luftning af hunde overholdes. De må ikke luftes i gården.
- Der er cykelrazzia igen fra den 1.6. og frem til den 30.6.
- Stor tak til Carsten som passer vores gård.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.02.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.