

REFERAT

Gårdlauget Købkes Gård – ordinær generalforsamling

Mødested: Porten v/stiftelsen
Mødedato: onsdag den 29. Maj 2024, kl. 17:30
Fremmødte: Der var repræsenteret 9 af gårdlaugets 16 medlemmer. De fremmødte repræsenterende 27.156 af ejendommens i alt stemmeberettigede 36.045 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab med revisor påtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag fra Ejerforeningens bestyrelse og medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt dagen før generalforsamlingen.
Formanden gennemgik beretning og fremhævede følgende:

- Cykelrazziaer
- Beplantning
- Rensning af brønde
- Legepladser
- Belysning

- Cykel og affaldsskure
- Arrangementer

Herefter gennemgik formanden bestyrelsens vision om udvikling af gården. Der udspandt sig en længere debat om dette, hvor flere medlemmer følte, at der var tale om egentlig forslag, som burde have stillet under punkt 5. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab med revisor påtegning.

Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet viste et resultat på kr. 197.880, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2023 udgjorde kr. 532.342.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2024. Der var budgetteret med et stort underskud, hvilket fik en del medlemmer til at stille spørgsmål til disponeringen af gårdlaugets midler. Det blev derfor vedtaget at budgettet ændres, idet en stor post vedr. flisebelægning trækkes ud af budgettet og der i stedet afsættes et mindre beløb.

Det ændrede budget for 2024 og der foreløbige budget for 2025 blev efter ændringen enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	BUDGET 2024
INDTÆGTER			
Gårdlaugsbidrag		720.900	720.900
INDTÆGTER I ALT		720.900	720.900
UDGIFTER			
Forbrugsafgifter	1	20.000	20.000
Forsikringer og abonnementer	2	11.300	11.300
Ejendomsdrift	3	425.000	425.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		47.000	47.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	44.500	44.500
Løbende vedligeholdelse		0	0
Større vedligeholdelsesarbejder	5	340.000	447.000
UDGIFTER I ALT		887.800	994.800
DRIFTSRESULTAT		-166.900	-273.900

5. Behandling af indkomne forslag fra Ejerforeningens bestyrelse og medlemmer.

Der var indgivet forslag fra Stiftelsen, Sortedams Dossering 59 A-K. Forslaget var desværre offentlig gjort for sent, og flere deltagere i generalforsamlingen afviste derfor behandling af forslaget, idet de ikke havde haft tid til at diskutere det i de enkelte foreninger.

Forslagsstilleren redegjorde dog for forslaget og der var en længere debat om hvorledes man ønsker gården skal se ud i fremtiden. Der skal ses på forslaget og så må det fremsættes på næste generalforsamling evt. i en tilrettet form.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende var på valg:

Loa Mille (bestyrelsesmedlem), ønskede genvalg.

Klaus Krabbe (bestyrelsesmedlem), ønskede genvalg.

Der var genvalg til Loa Miller

Der var nyvalg til Lisette Østergren Nielsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Peter Holdt Holsteen (formand)	(på valg i 2025)
Philipp Haselbach (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2025)
Margit Baun (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2025)
Loa Miller (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2026)
Lisette Østergren Nielsen (bestyrelsesmedlem)	(på valg i 2026)

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Kasper Birkner og Victor Boye Julebæk

Der var nyvalg til følgende:

Kasper Birkner og Victor Boye Julebæk

Suppleanterne er herefter følgende:

Kasper Birkner og Victor Boye Julebæk (på valg i 2025)

7. Valg af revisor.

RH Revision blev genvalgt enstemmigt som revisor.

8. Valg af administrator.

Der var genvalg til Deas A/S.

9. Eventuelt.

- Der er ønske om bedre skiltning ved skraldeordning – der sorteres forkert.
- Vi skal i dialog med menighedsrådet vedr. et plankeværk som er meget forfaldent.
- Der skal ses på en evt. opdatering af vedtægterne.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:05.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.