



K Ø B K E S Gård

info@koebkesgaard.dk
<https://koebkesgaard.dk>

Referat af Gårdlauget Købkes Gård bestyrelsesmøde fra den 08.04.2024

Tilstede: Peter, Margit, Philipp og Loa, Carsten

Referent: Philipp

Dagsorden:

- Opfølgning på referat fra den 19.02.2024
- Budget
- Henvendelse af beboer vedr. fest i gården
- Gennemgang af gården
 - Sortedamhuset – byggearbejdet
 - Cykelstativer i Nordgården
 - Indhegning af byggepladsen
 - Plantekasser Helgesensgade 3-5-7
- Tegning af potentiale forbedringer og nødvendige arbejde i gården tilført til referatet efter gennemgang fra den 18.04.2024.

Opfølgning på referat fra den 19.02.2024

Philipp kommenterer på to ting i referatet fra den 19.02.2024.

I sidste referatet står: "Vi mangler stadig at få plads til cykelstativer i nordgården. Philipp må tale med sine naboer om dette."

Det bliver korrigeret, da bestyrelsesmedlemmet har allerede kontaktet beboer på Helgesensgade, Helgehus og Ryessgade 62-64 og snakkede med dem i starten af december 2023 om emnet, men at de var milde sagt ikke interesseret i for at etablere cykelparkering. Desuden kontaktede Philipp også Københavns kommune for at afklare, om etablering af cykelparkering på vejareal og har delt disse informationer med bestyrelsen den 11.12.2023.

Budget

Philipp præsenterer kort budgettet og regnskabet fra 2023/2024.

- For at forberede budgetmøde med Kirsten fra DEAS den 18.04.2024, går bestyrelsen en tur i gården
- Det bliver aftalt, at Philipp, Loa og Carsten mødes med en håndværker og gennemgå gården og skitsere områder, som er trænger til forbedring.
- Philipp og Peter mødes til at lave et budgetudkast den 18.04.2024 om aften.

Fest i gården

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen med ønske om at afholde et stort fest i gården – et gårdfest med telt, foodtruck, musikanlæg osv. fredag den 28/6 nede på den store græsplæne i gården, med forventning om, at festen varer fra kl. 16-22 og slutter kl. 24 som det seneste.

Bestyrelsen har besluttet, at vi desværre ikke kan imødekomme beboerens ønske.



K Ø B K E S Gård

info@koebkesgaard.dk
<https://koebkesgaard.dk>

Dette skyldes følgende argumenter:

- Vi modtager løbende mange klager over støj i gården.
- I gårdens ordensregler nr. 12 (<https://koebkesgaard.dk/beboerinfo/#opslag>) står der følgende: "Benyttelse af musikanlæg **og** lignende må ikke være til gene for andre beboere." Med en foodtruck, telte og musikanlæg er vi bekymrede for hensynet til andre beboere.
- Ved den beskrevne størrelse af festen ville vi være bekymrede for at omfanget er for stort til at festen kan styres. Endvidere vurderer vi, at hensynet til andre beboere og deres samtidige brug af gården ikke overholdes, se gårdens ordensregler nr. 13.

Gennemgang af gården

Sortedamhuset – byggearbejdet

I forbindelse med bestyrelsesmødet i dag og gennemgang af gården, blev bestyrelsen opmærksom på to forhold omkring byggearbejdet i gården ved Sortedamshus:

- 1) Det lader til at en del af byggeprojektet med fugtspærer også inkluderer en afblænding af den lille trappenedgang ved porten langs væggen og ned til Sortedamshus krog.
→ Bestyrelsen for gårdlauget vil derfor gerne høre Sortedamshus projektovervejelser, da ændringer af gårdens indre udseende og brug skal godkendes bestyrelsen for gårdlauget. Bestyrelsen kontakter foreningen.
- 2) Det lader til, at byggearbejdets maskiner har beskadiget hjørnet på stenbedet ved den store nedgang til Sortedamshus.
→ Bedet ønskes udbedret inden arbejdsvirksomheden afslutter projektet.



K Ø B K E S Gård

info@købkesgaard.dk
<https://købkesgaard.dk>



Cykelstativer

Bestyrelsen har observeret et særligt pres på cykelskuret ved Helgehuset og Helgesengade 7 med en masse af cykler, som står udenfor cykelskuret og blokerer gårdarealet. Desuden står der ofte cykler, herunder store cykler og spærrer til trappen ved hjørnet ved forening Helgehuse og Helgesengade 3-5-7 trappe nedgange til kælderen.

For at afslutte den længerevarende proces på at finde en løsning til dette problem, beslutter bestyrelsen følgende punkter:



K Ø B K E S Gård

info@købkesgaard.dk
<https://købkesgaard.dk>

- Den eksisterende rampe ændres, så den udvides og faldet bliver længere samt at trappen bliver mindre bred.
- Der etableres flere muligheder for cykelparkering langs husmuren ved lyskasserne inkl. store cykler

Indhegning af byggepladsen

Ved etablering af altaner er gårdarealet/byggepladsen ikke sikret/indhegnet. Bestyrelsen kontakter byggeherren og gør opmærksom på problemet.



Plantekasser Helgesensgade 3-5-7

Plantekasser foran andelsboligforeningen Helgesensgade 3-5-7 er forsømt. Foreningen bliver opfordret til at bringe plantekasser i orden eller fjerne dem.



K Ø B K E S Gård

info@købkesgaard.dk
<https://købkesgaard.dk>



Byttecentralen

Bestyrelsen besluttede at etablere en byttecentrale ved eksisterende cykelskuret ved enden af Brugsen. Carsten står for etablering af det.





K Ø B K E S Gård

info@koebkesgaard.dk
<https://koebkesgaard.dk>

Den 18. april efter gennemgang fra Loa, Carsten og Philipp og en efterfølgende dialog mellem Peter og Philipp bliver det kortlagt forvente arbejdsområder og forslag til nye

1. Belysning/lamper (stående og hængende lamper):

Nordgård:

4. Etablering af rampen til Helgesensgade nr. 9. Det er i hjørnet ved Lagoni Caféen. Bestyrelsen har besluttet igangsætning.
5. Etablering af cykelstativ langs husmur ved Ryesgade nr. 76 og Helgesensgade nr. 9, foran Helgehus. Det er i hjørnet ved Lagoni Caféen. Bestyrelsen har besluttet igangsætning.
6. Udbedring af flisebelægning af Ryesgade nr. 70 og 72.

Y. Belægning af fliser/sten, hvor der i dag er brosten ved det lysegule baghus, 3A. Ændringen skal give et mere ens udtryk i gården samt gøre det nemmere for cykler, barnevogne, rollatorer at komme rundt i gården.

Sydgård:

8. Evt. belægning af fliser/sten, hvor der i dag er grussti omkring græsplænen, og vi tænker på regnvandsafvanding.
9. Etablere bytterum. Bestyrelsen har besluttet igangsætning.
10. Kloakriste skal udskiftes.
11. Udbedring af niveau-forskel ved kældertrappen til lejebygningen.
12. Etablere areal med siddepladser/opholdspladser ved olietanken mellem børnehaven, legeplads og lejebygningen.
13. Nogle af træerne er syge ved legepladsen og Carsten har foreslået, at vi fjerner hver andet træ.
14. Forskønnelse af skraldeskur (hvor vi plejer at slå katten af tøndem) ved at opsætte aluminiumslist, snor og net, således at vinranker kan gro op.
15. Udskiftning af tag ved fire cykelskure ved Ryesgade og Lundingsgade. Trælisterne er i dag møre.
16. Rosenallé ved sti ved græsplænen. Eksempel:



K Ø B K E S Gård

info@koebkesgaard.dk
<https://koebkesgaard.dk>

