

Bestyrelsesmøde 29.04.2024

Tilstede. Peter, Margit, Philipp, Carsten og Loa. Klaus kom ikke.
Referent Loa.

Dagsorden

- Budget
- Vedligeholdelse
- Tilbud fra snedker samt fliselægger
- El. I gården
- Legeplads
- Ideer og planer

Der er i lang tid ikke blevet vedligeholdt i gården, og det er gårdlaugets forpligtigelse at sørge for dette. Derfor har vi kommet frem til følgende. Vi har en likvid beholdning på 761.214 kr. Som vi bruger på følgende.

Etablering af cykelstativer og rampe.	50.000 Kr.
Diverse lamper.	50.000 kr.
Etablering af byttecentral.	15.000 Kr.
Havemøbler.	15.000 Kr.
Reparationer og faldgrus på Legepladserne.	42.000 Kr.
Vedligeholdelse i alt.	172.000 Kr.

Alle Stolper på cykelskurerne i både nord gården og syd gården er mere eller mindre rådne og skal udskiftes og der skal monteres et specielt beslag op af stolpen og støbes fast i jorden. Ligeledes skal der udskiftes lister som holder glastaget. Glasset skal afmonteres. Snedkeren foreslår at man lægger et vinkeljern et på undersiden og et på oversiden med gummi som monteres på hver side af glasset.

Det vil koste. 415.000 Kr.

Der skal lægges fliser fra søen og op igennem syd gården til der hvor asfalt begynder. Vandafledningen skal også forbedres. I de våde måneder er det et stort problem med vandfyldte huller på gangstien. Der rettes op på fliser i gården der hvor der er behov for det samt skraberistene i gården vil også blive udskiftet. Der vil også blive plantet en bøgehæk ved hegnet mod søen. Den skal tage noget af vinden som blæser igennem.

Det vil koste 332.187 Kr.

Der skal også indkøbes nogle nye lamper da en del af dem fra Lampas er ret dårlige og skal udskiftes. Der er 2 forskellige slags lamper i gården, men vi fortsætter med L.P Albertslund lamper og elektrikereren vil løbende vedligeholde dem. Der findes et reservedelskatalog til dem. Margit forhandler pris på lamperne I Nord gården etableres rampe til cykler samt cykelstativer.

Byttecentralen ved Carstens skur etableres med fælles nøgle så at uvelkomne ikke har tilgang til det.

Der indkøbes hvert år 2 sæt havemøbler.

Legepladserne er blevet gennemgået for fejl og mangler og der er en del som skal gøres. Vi har indhentet tilbud på dette og det bliver udbedret hurtigst muligt. Loa kontakter legepladskonsulenten.

Der plantes en bøgehæk i bunden af plænen ned mod søen for at forbedre vindforholdene.

Der var mange ideer oppe at vende, men tiden går hurtigt, så det må vi tale om på et af de næste møder.

Vi lagde også vedligeholdsposter samt budget ind for 2025 som bliver sendt til Deas inden 05.05.2025. Det sørger Philipp for.

Næste møde er den 15. 05. 2024 kl. 19.00

Margit har meldt afbud da hun er på ferie.