

Gårdlauget Købkes Gård

Ryesgade 54 mfl.
2100 København Ø

CVR-nr. 32877702

Matr. nr. 323, 697, 698, 704, 948, 1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388, 2441, 2447, 2761, 27621, 2763, 3268 og
5309, Udenbys Klædebo Kvarter
Kundenr. 109-203

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

og forslag for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025



BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER					
Gårdlaugsbidrag		720.900	720.900	720.900	720.900
INDTÆGTER I ALT		720.900	720.900	720.900	720.900
UDGIFTER					
Forbrugsafgifter	1	20.000	20.000	14.171	25.000
Forsikringer og abonnementer	2	11.300	11.300	10.391	10.800
Ejendomsdrift	3	425.000	425.000	395.151	412.790
Administrationshonorar, DEAS A/S		47.000	47.000	45.830	46.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	44.500	44.500	30.607	37.500
Løbende vedligeholdelse		0	0	26.870	88.810
Større vedligeholdelsesarbejder	5	340.000	704.188	0	100.000
UDGIFTER I ALT		887.800	1.251.988	523.020	720.900
DRIFTSRESULTAT		-166.900	-531.088	197.880	0
RESULTATDISPONERING					
Overført resultat (egenkapital)		-166.900	-531.088	197.880	0
DISPONERET I ALT		-166.900	-531.088	197.880	0
NØGLETAL PR. MÅNED					
Fællesudgifter pr. fordelingstal		2	2	2	2

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Forbrugsafgifter				
El	20.000	20.000	14.171	24.500
Vand	0	0	0	500
Forbrugsafgifter i alt	20.000	20.000	14.171	25.000
2 Forsikringer og abonnementer				
Ejendomsforsikring	9.000	9.000	8.466	8.500
Service - andre	1.300	1.300	1.250	1.300
Øvrige abonnementer	1.000	1.000	675	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	11.300	11.300	10.391	10.800
3 Ejendomsdrift				
Ejendomsservice	270.000	270.000	247.925	252.090
Snerydning/vejsalt	28.000	28.000	27.500	20.000
Anden renholdelse	5.000	5.000	2.438	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	2.000	1.375	2.000
Drift af fællesarealer	120.000	120.000	115.913	133.700
Ejendomsdrift i alt	425.000	425.000	395.151	412.790
4 Øvrige administrationsomkostninger				
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500	0
Revisor	7.500	7.500	8.585	7.500
Gebyrer mv.	6.000	6.000	5.844	4.000
Porto	2.000	2.000	0	2.000
Øvrige foreningsudgifter	5.000	5.000	0	5.000
Mødeudgifter	8.000	8.000	7.800	4.000
Bestyrelsesudgift	5.000	5.000	4.572	4.000
Foreningsarrangementer	10.000	10.000	1.936	10.000
Gaver og repræsentation	1.000	1.000	1.370	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	44.500	44.500	30.607	37.500
5 Større vedligeholdelsesarbejder				
Gårdlamper	50.000	50.000	0	0
Vedligehold af cykel- og skraldeskure	265.000	150.000	0	0
Etablering af cykelstativer og rampe	0	50.000	0	0
Vedligeholdelse af legeplads	10.000	42.000	0	0
Lægning af fliser og plantning af hæk	0	332.188	0	0
Havemøbler	15.000	15.000	0	0
Etablering af byttecentral	0	15.000	0	0
Etabl. af blomsterkasse ved hyggehjørne	0	50.000	0	0
Budgetteret større vedligeholdelse	0	0	0	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	340.000	704.188	0	100.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Fællesudgift pr. mdr. 2024	Fællesudgift pr. mdr. 2025
109-203-1	5309 UK Ryesgade 68 A		206,00	343	343	343
109-203-2	697 UK Ryesgade 66, 66A-66C		2.259,00	3.765	3.765	3.765
109-203-3	698 UK Ryesgade 70, 70A-70C		2.073,00	3.455	3.455	3.455
109-203-4	2388 UK Sortedam Dossering 65 A-B		3.115,00	5.192	5.192	5.192
109-203-5	2447 UK Helgesensgade 9 og Ryesgade 76		2.253,00	3.755	3.755	3.755
109-203-6	2761 UK Helgesensgade 3-5-7		1.650,00	2.750	2.750	2.750
109-203-7	2763 UK Ryesgade 72-74		1.043,00	1.738	1.738	1.738
109-203-8	704 UK Ryesgade 60-64		4.672,00	7.787	7.787	7.787
109-203-9	948 UK Sortedam Dossering 59 A-K		6.641,00	11.068	11.068	11.068
109-203-10	1495 UK Ryesgade 58		955,00	1.592	1.592	1.592
109-203-11	1496 UK Ryesgade 56 A-C		2.506,00	4.177	4.177	4.177
109-203-12	1980 UK Lundingsgade 4-6		1.873,00	3.122	3.122	3.122
109-203-13	2060 UK Sortedam Dossering 59		1.083,00	1.805	1.805	1.805
109-203-14	2380 UK Lundingsgade 12, Ryesgade 54		2.325,00	3.875	3.875	3.875
109-203-16	3268 UK Sortedam Dossering 63 A-B		3.331,00	5.552	5.552	5.552
109-203-17	323 UK Ryesgade 68 B-C		60,00	100	100	100
I alt			36.045,00	60.075	60.075	60.075

-