

UDKAST

Gårdlauget Købkes Gård

Ryesgade 54 mfl.
2100 København Ø

CVR-nr. 32877702

Matr. nr. 323, 697, 698, 704, 948, 1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388, 2441, 2447, 2761, 27621, 2763, 3268 og
5309, Udenbys Klædebo Kvarter
Kundenr. 109-203

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		612.765	612.765	612.765
INDTÆGTER I ALT		612.765	612.765	612.765
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	19.500	16.453	18.500
Forsikringer og abonnementer	2	9.500	9.036	9.300
Ejendomsdrift	3	317.000	267.938	302.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		42.000	39.705	40.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	37.000	20.777	36.000
Løbende vedligeholdelse		130.000	62.483	126.965
Større vedligeholdelsesarbejder	5	0	424.846	80.000
Renteudgifter	6	3.500	3.337	0
UDGIFTER I ALT		558.500	844.575	612.765
DRIFTSRESULTAT		54.265	-231.810	0
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:		PR. ÅR 17	PR. KVT. 4	PR. MDR. 1

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Forbrugsafgifter			
El	19.000	15.953	18.000
Vand	500	500	500
Forbrugsafgifter i alt	19.500	16.453	18.500
2 Forsikringer og abonnemeter			
Forsikringer	7.200	6.964	7.000
Service - andre	1.300	1.250	1.300
Øvrige abonnemeter	1.000	822	1.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	9.500	9.036	9.300
3 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice	150.000	143.813	145.000
Snerydning/vejsalt	20.000	0	20.000
Anden renholdelse	5.000	0	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	0	2.000
Drift af fællesarealer	140.000	124.125	130.000
Ejendomsdrift i alt	317.000	267.938	302.000
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	7.000	6.685	6.000
Gebyrer mv.	4.000	3.778	4.000
Kontorartikler	0	1.045	0
Porto	2.000	1.724	2.000
Øvrige foreningsudgifter	5.000	0	5.000
Mødeudgifter	4.000	3.750	4.000
Bestyrelsesudgift	4.000	3.795	4.000
Foreningsarrangementer	10.000	0	10.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	37.000	20.777	36.000
5 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vedligehold af skralde- og cykelskuer	0	232.158	40.000
Cykelstativ Christianiacykler	0	14.750	0
Færdiggørelse og vedligh. af legeplads	0	177.938	40.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	424.846	80.000
6 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	3.500	3.337	0
Renteudgifter i alt	3.500	3.337	0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
109-203-1	5309 UK Ryesgade 68 A	206,00	292	292
109-203-2	697 UK Ryesgade 66, 66A-66C	2.259,00	3.200	3.200
109-203-3	698 UK Ryesgade 70, 70A-70C	2.073,00	2.937	2.937
109-203-4	2388 UK Sortedam Dossering 65 A-B	3.115,00	4.413	4.413
109-203-5	2447 UK Helgesensgade 9 og Ryesgade 76	2.253,00	3.192	3.192
109-203-6	2761 UK Helgesensgade 3-5	1.650,00	2.338	2.338
109-203-7	2763 UK Ryesgade 72-74	1.043,00	1.478	1.478
109-203-8	704 UK Ryesgade 60-64	4.672,00	6.619	6.619
109-203-9	948 UK Sortedam Dossering 59 A-K	6.641,00	9.408	9.408
109-203-10	1495 UK Ryesgade 58	955,00	1.353	1.353
109-203-11	1496 UK Ryesgade 56 A-C	2.506,00	3.550	3.550
109-203-12	1980 UK Lundingsgade 4-6	1.873,00	2.653	2.653
109-203-13	2060 UK Sortedam Dossering 59	1.083,00	1.534	1.534
109-203-14	2380 UK Lundingsgade 12, Ryesgade 54	2.325,00	3.294	3.294
109-203-16	3268 UK Sortedam Dossering 63 A-B	3.331,00	4.719	4.719
109-203-17	323 UK Ryesgade 68 B-C	60,00	85	85
I alt		36.045,00	51.064	51.064