



A/B Ryesgade / Lundingsgade 8 / 61930 c/o DATEA AS
Lyngby Hovedgade 4 k54
2800 Kgs. Lyngby

Frederiksberg, 10. august 2020
Kundenummer 109-203-14-6

Team telefon +45 39 46 69 51
kundeteam1@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gårdlauget Købkes Gård

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 5, som afholdes

i Cigarkassen, Sortedam Dossering 59 A-K
2100 København Ø

Onsdag den 2. september 2020, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
Bestyrelsen skal jf. vedtægtens § 6, stk. 1 bestå af 5 medlemmer, heraf mindst 2 fra Nordenden og mindst 2 fra Sydenden. Dertil 0-2 suppleanter, hvoraf 1 fra Nordenden og 1 fra Sydenden.
Følgende medlemmer er på valg i år:
Tinna Sanchez (syd)
Loa Miller (syd)
Sophus Johannesen (nord)
7. Valg af revisor
8. Valg af evt. administrator
9. Eventuelt

Grundet omstændighederne med COVID-19 opfordres der til at der kun møder en fra husstanden hvis muligt.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Regnskab for 2019
- Budget for 2020
- Foreløbigt budget for 2021

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

Formanden er: Jacob Trolle
Sortedam Dossering 63 A, st. tv.

2100 København Ø

Venlig hilsen / Kind regards

Adela Delic
Ejendomsadministrator
Foreninger

F U L D M A G T

**Gårdlauget Købkes Gård
ordinær generalforsamling
den 2. september 2020, kl. 19.00**

Undertegnede

A/B Ryesgade / Lundingsgade 8 / 61930 c/o DATEA AS

109-203-14-6

2380 UK Lundingsgade 12, Ryesgade 54

2100 København Ø

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

Den der stemmer på generalforsamlingen, skal medbringe fuldmagt underskrevet af bestyrelsen/ejeren af den pågældende ejendom.

Gårdlauget Købkes Gård

Ryesgade 54 mfl.
2100 København Ø

CVR-nr. 32877702

Matr. nr. 323, 697, 698, 704, 948, 1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388, 2441, 2447, 2761, 27621, 2763, 3268 og
5309, Udenbys Klædebo Kvarter
Kundenr. 109-203

Årsregnskab for perioden

1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN

Gårdlauget Købkes Gård
Ryesgade 54 mfl.
2100 København Ø
CVR-nr. 32877702
Matr. nr. 323, 697, 698, 704, 948, 1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388,
2441, 2447, 2761, 27621, 2763, 3268 og 5309, Udenbys Klædebo Kvarter
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

BESTYRELSE

Jacob Trolle (formand)
Sophus Johannesen
Loa Karin Miller
Tinna Milsted Sanchez
Lisette Østergreen Nielsen

ADMINISTRATOR

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 20 28 34 16
Telefon 70 30 20 20

REVISOR

Revisionsfirmaet Revico
Ratsacksvej 4
1862 Frederiksberg C
CVR-nr. 67010914

TYPE

16 Medlemmer

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for Gårdlauget Købkes Gård udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 95.243.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 396.405.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 9.794.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 21.793.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 95.604.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 12.257.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Gårdlauget Købkes Gård, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 19. marts 2020

Adela Delic
Ejendomsadministrator

Mette W. Hansen
Controllor

BESTYRELSEN

København Ø, den 19. marts 2020

Jacob Trolle
bestyrelsesformand

Sophus Johannesen

Loa Karin Miller

Tinna Milsted Sanchez

Lisette Østergreen Nielsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Gårdlauget Købkes Gård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Købkes Gård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Frederiksberg C, den 19. marts 2020

Revisionsfirmaet Revico
CVR-nr. 67010914

Poul Mahrt
Statsautoriseret revisor
MNE 10279

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
		REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		558.698	558.698	540.675
INDTÆGTER I ALT		558.698	558.698	540.675
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	17.400	18.500	16.874
Forsikringer og abonnementer	2	8.154	8.000	7.577
Ejendomsdrift	3	244.396	340.000	280.860
Administrationshonorar, DEAS A/S		38.925	39.000	38.161
Øvrige administrationsomkostninger	4	20.743	33.000	37.173
Løbende vedligeholdelse	5	112.044	102.250	60.499
Større vedligeholdelsesarbejder	6	21.793	0	203.058
UDGIFTER I ALT		463.455	540.750	644.202
DRIFTSRESULTAT		95.243	17.948	-103.527
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		95.243	17.948	-103.527
DISPONERET I ALT		95.243	17.948	-103.527

3653000007

s1473 k54 j13780 s13af28

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger			
Nordea 2216-7554273003		551.426	376.257
Likvide beholdninger i alt		551.426	376.257
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		551.426	376.257
AKTIVER I ALT		551.426	376.257

Dokumentation af 72027 EI 11/17 LTC AE EED7, 11/17/17

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		301.162	404.689
Årets resultat		95.243	-103.527
Egenkapital i alt		<u>396.405</u>	<u>301.162</u>
KAPITAL I ALT		396.405	301.162
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Kreditorer - samlekonto		138.138	22.894
Skyldige omkostninger		16.883	52.201
Anden gæld i alt		<u>155.021</u>	<u>75.095</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		155.021	75.095
PASSIVER I ALT		<u>551.426</u>	<u>376.257</u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Forbrugsafgifter			
El	16.900	18.000	16.879
Vand	500	500	-5
Forbrugsafgifter i alt	17.400	18.500	16.874
2 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	6.904	7.000	6.728
Service - andre	1.250	0	0
Øvrige abonnementer	0	1.000	849
Forsikringer og abonnementer i alt	8.154	8.000	7.577
3 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice	119.063	148.000	140.875
Snerydning/vejsalt	6.250	35.000	11.250
Anden renholdelse	0	5.000	4.200
Materialeudgifter og anskaffelser	0	2.000	0
Drift af fællesarealer	116.731	150.000	124.535
Drift af fælleslokaler	2.352	0	0
Ejendomsdrift i alt	244.396	340.000	280.860
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	2.350
Revisor	6.845	6.000	5.800
Gebyrer mv.	1.838	1.000	904
Porto	770	2.000	1.350
Øvrige foreningsudgifter	0	5.000	15.250
Mødeudgifter	4.063	4.000	3.750
Bestyrelsesudgift	3.173	4.000	4.710
Foreningsarrangementer	3.461	10.000	3.059
Gaver og repræsentation	593	1.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	20.743	33.000	37.173

NOTER

	REGNSKAB 2019	(ej revideret) BUDGET 2019	REGNSKAB 2018
5 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade	0	0	-1.489
Låse og nøgler	4.286	0	2.446
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	0	0	10.674
Belysningsanlæg	23.958	0	315
Afbrydere og kontakter	0	0	1.594
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Låger/porte	0	0	18.665
Vejbelægning	12.625	0	0
Kloakanlæg	3.000	0	2.950
Legeplads/-udstyr	49.688	0	20.344
Havebænke/-borde	0	0	5.000
Andet udstyr i fællesareal	18.487	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	102.250	0
Løbende vedligeholdelse i alt	112.044	102.250	60.499
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Petanquebane/skralde/cykelskur	0	0	140.202
Cykelstativ Christianiacykler	21.793	0	62.856
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	21.793	0	203.058

3853000005

s1477 k54 j13780 s17af28

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitals- andel primo	Egenkapitals- andel ultimo
109-203-1	5309 UK Ryesgade 68 A	Gårdlaug	206,00	544	1.721	2.265
109-203-2	697 UK Ryesgade 66, 66A-66C	Gårdlaug	2.259,00	5.969	18.874	24.843
109-203-3	698 UK Ryesgade 70, 70A-70C	Gårdlaug	2.073,00	5.478	17.320	22.798
109-203-4	2388 UK Sortedam Dossering 65 A-I	Gårdlaug	3.115,00	8.231	26.026	34.257
109-203-5	2447 UK Helgesensgade 9 og Ryesg	Gårdlaug	2.253,00	5.953	18.824	24.777
109-203-6	2761 UK Helgesensgade 3-5	Gårdlaug	1.650,00	4.360	13.786	18.146
109-203-7	2763 UK Ryesgade 72-74	Gårdlaug	1.043,00	2.756	8.714	11.470
109-203-8	704 UK Ryesgade 60-64	Gårdlaug	4.672,00	12.345	39.035	51.380
109-203-9	948 UK Sortedam Dossering 59 A-K	Gårdlaug	6.641,00	17.548	55.487	73.034
109-203-10	1495 UK Ryesgade 58	Gårdlaug	955,00	2.523	7.979	10.503
109-203-11	1496 UK Ryesgade 56 A-C	Gårdlaug	2.506,00	6.622	20.938	27.560
109-203-12	1980 UK Lundingsgade 4-6	Gårdlaug	1.873,00	4.949	15.649	20.598
109-203-13	2060 UK Sortedam Dossering 59	Gårdlaug	1.083,00	2.862	9.049	11.910
109-203-14	2380 UK Lundingsgade 12, Ryesgad	Gårdlaug	2.325,00	6.143	19.426	25.569
109-203-16	3268 UK Sortedam Dossering 63 A-I	Gårdlaug	3.331,00	8.802	27.831	36.633
109-203-17	323 UK Ryesgade 68 B-C	Gårdlaug	60,00	159	501	660
I alt			36.045,00	95.243	301.162	396.405

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Adela Delic

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:45344998

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-20 09:48:21Z

NEM ID 

Mette Wedege Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:99084012

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-20 10:06:06Z

NEM ID 

Jacob Trolle

Formand

På vegne af: Gårdlauget Købkes Gård

Serienummer: PID:9208-2002-2-991047724087

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-03-20 11:01:53Z

NEM ID 

Tinna Sanchez Stürmer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Købkes Gård

Serienummer: PID:9208-2002-2-307820361327

IP: 87.63.xxx.xxx

2020-03-25 07:11:50Z

NEM ID 

Lisette Louise Hvolbøl Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Købkes Gård

Serienummer: PID:9208-2002-2-068922199184

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-03-25 08:27:18Z

NEM ID 

Kristian Sophus Hedegaard Johannesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Købkes Gård

Serienummer: PID:9208-2002-2-774970033759

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-26 09:39:21Z

NEM ID 

Poul Mahrt

Underskrivende revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Revico

Serienummer: PID:9208-2002-2-339751665196

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-03-26 11:07:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af [Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>](mailto:penneo@penneo.com). Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

3953000004

s1479 k54 j13780 s19af28

Penneo d.d. har modtaget dokumentet og har verificeret det som autentisk og uændret.

Gårdlauget Købkes Gård

Ryesgade 54 mfl.

2100 København Ø

CVR-nr. 32877702

Matr. nr. 323, 697, 698, 704, 948, 1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388, 2441, 2447, 2761, 27621, 2763, 3268 og
5309, Udenbys Klædebo Kvarter
Kundenr. 109-203

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		612.765	558.698	558.698
INDTÆGTER I ALT		612.765	558.698	558.698
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	18.500	17.400	18.500
Forsikringer og abonnementer	2	9.300	8.154	8.000
Ejendomsdrift	3	302.000	244.396	340.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		40.000	38.925	39.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	36.000	20.743	33.000
Løbende vedligeholdelse		126.965	112.044	102.250
Større vedligeholdelsesarbejder	5	80.000	21.793	0
UDGIFTER I ALT		612.765	463.455	540.750
DRIFTSRESULTAT		0	95.243	17.948
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2020:		PR. ÅR 17	PR. KVT. 4	PR. MDR. 1
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:		1	0	0

4153000009

s1483 k54 j13780 s23af28

NOTER TIL BUDGET 2020		BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Forbrugsafgifter				
El		18.000	16.900	18.000
Vand		500	500	500
Forbrugsafgifter i alt		<u>18.500</u>	<u>17.400</u>	<u>18.500</u>
2 Forsikringer og abonnementer				
Forsikringer		7.000	6.904	7.000
Service - andre		1.300	1.250	0
Øvrige abonnementer		1.000	0	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt		<u>9.300</u>	<u>8.154</u>	<u>8.000</u>
3 Ejendomsdrift				
Ejendomsservice		145.000	119.063	148.000
Snerydning/vejsalt		20.000	6.250	35.000
Anden renholdelse		5.000	0	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser		2.000	0	2.000
Drift af fællesarealer		130.000	116.731	150.000
Drift af fælleslokaler		0	2.352	0
Ejendomsdrift i alt		<u>302.000</u>	<u>244.396</u>	<u>340.000</u>
4 Øvrige administrationsomkostninger				
Revisor		6.000	6.845	6.000
Gebyrer mv.		4.000	1.838	1.000
Porto		2.000	770	2.000
Øvrige foreningsudgifter		5.000	0	5.000
Mødeudgifter		4.000	4.063	4.000
Bestyrelsesudgift		4.000	3.173	4.000
Foreningsarrangementer		10.000	3.461	10.000
Gaver og repræsentation		1.000	593	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt		<u>36.000</u>	<u>20.743</u>	<u>33.000</u>
5 Større vedligeholdelsesarbejder				
Vedligehold af skralde- og cykelskuer		40.000	0	0
Cykelstativ Christianiacykler		0	21.793	0
Færdiggørelse og vedligh. af legeplads		40.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt		<u>80.000</u>	<u>21.793</u>	<u>0</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2019	Fællesudgift mdr. 2020
109-203-1	5309 UK Ryesgade 68 A	206,00	266	292
109-203-2	697 UK Ryesgade 66, 66A-66C	2.259,00	2.918	3.200
109-203-3	698 UK Ryesgade 70, 70A-70C	2.073,00	2.678	2.937
109-203-4	2388 UK Sortedam Dossering 65 A-B	3.115,00	4.024	4.413
109-203-5	2447 UK Helgesensgade 9 og Ryesgade 76	2.253,00	2.910	3.192
109-203-6	2761 UK Helgesensgade 3-5	1.650,00	2.131	2.338
109-203-7	2763 UK Ryesgade 72-74	1.043,00	1.347	1.478
109-203-8	704 UK Ryesgade 60-64	4.672,00	6.035	6.619
109-203-9	948 UK Sortedam Dossering 59 A-K	6.641,00	8.578	9.408
109-203-10	1495 UK Ryesgade 58	955,00	1.234	1.353
109-203-11	1496 UK Ryesgade 56 A-C	2.506,00	3.237	3.550
109-203-12	1980 UK Lundingsgade 4-6	1.873,00	2.419	2.653
109-203-13	2060 UK Sortedam Dossering 59	1.083,00	1.399	1.534
109-203-14	2380 UK Lundingsgade 12, Ryesgade 54	2.325,00	3.003	3.294
109-203-16	3268 UK Sortedam Dossering 63 A-B	3.331,00	4.303	4.719
109-203-17	323 UK Ryesgade 68 B-C	60,00	78	85
I alt		36.045,00	46.558	51.064

Gårdlauget Købkes Gård

Ryesgade 54 mfl.

2100 København Ø

CVR-nr. 32877702

Matr. nr. 323, 697, 698, 704, 948, 1495, 1496, 1980, 2060, 2380, 2381, 2388, 2441, 2447, 2761, 27621, 2763, 3268 og
5309, Udenbys Klædebo Kvarter

Kundenr. 109-203

Foreløbigt budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
INDTÆGTER				
Gårdlaugsbidrag		612.765	612.765	558.698
INDTÆGTER I ALT		612.765	612.765	558.698
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	19.500	18.500	17.400
Forsikringer og abonnementer	2	9.500	9.300	8.154
Ejendomsdrift	3	317.000	302.000	244.396
Administrationshonorar, DEAS A/S		42.000	40.000	38.925
Øvrige administrationsomkostninger	4	37.000	36.000	20.743
Løbende vedligeholdelse		130.000	126.965	112.044
Større vedligeholdelsesarbejder	5	0	80.000	21.793
UDGIFTER I ALT		555.000	612.765	463.455
DRIFTSRESULTAT		57.765	0	95.243

4353000014

s1487 k54 j13780 s27af28

NOTER TIL BUDGET 2021		BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
1	Forbrugsafgifter			
	El	19.000	18.000	16.900
	Vand	500	500	500
	Forbrugsafgifter i alt	19.500	18.500	17.400
2	Forsikringer og abonnementer			
	Forsikring	7.200	7.000	6.904
	Service - andre	1.300	1.300	1.250
	Øvrige abonnementer	1.000	1.000	0
	Forsikringer og abonnementer i alt	9.500	9.300	8.154
3	Ejendomsdrift			
	Ejendomsservice	150.000	145.000	119.063
	Snerydning/vejsalt	20.000	20.000	6.250
	Anden renholdelse	5.000	5.000	0
	Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	2.000	0
	Drift af fællesarealer	140.000	130.000	116.731
	Drift af fælleslokaler	0	0	2.352
	Ejendomsdrift i alt	317.000	302.000	244.396
4	Øvrige administrationsomkostninger			
	Revisor	7.000	6.000	6.845
	Gebyrer mv.	4.000	4.000	1.838
	Porto	2.000	2.000	770
	Øvrige foreningsudgifter	5.000	5.000	0
	Mødeudgifter	4.000	4.000	4.063
	Bestyrelsesudgift	4.000	4.000	3.173
	Foreningsarrangementer	10.000	10.000	3.461
	Gaver og repræsentation	1.000	1.000	593
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	37.000	36.000	20.743
5	Større vedligeholdelsesarbejder			
	Vedligehold af skralde- og cykelskuer	0	40.000	0
	Cykelstativ Christianiacykler	0	0	21.793
	Færdiggørelse og vedligh. af legeplads	0	40.000	0
	Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	80.000	21.793

